

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Магистральная, дом №28**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 058 105,46	
1.1 в том числе: текущий ремонт	313 475,71	26 122,98
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 328 682,35	110 723,53
1.3 услуга управления	247 669,74	20 639,15
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	168 277,66	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	235 226,06	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	137
в том числе : отопление (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	41
электроснабжение (шт.)	19
конструктивные элементы (шт.)	27
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка придомовой территории от снега	103 690,00
Замена доводчика (подъезд №4,5,7)	16 647,08
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) подъезд №3	547,73
Замена сетей канализации в МОП (подвал); в МОП, кв.39	7 631,77
Гидроизоляция кирпичной кладки от проникновения влаги; установка маяков наблюдения за трещинами (подъезд №6)	7 519,55
Строительная техническая экспертиза	64 999,99
Установка подпорок под лоджиями кв. 22,54 (подъезд №3,6)	3 400,20
Посадка цветов	8 058,79
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (отопление)	15 239,62
Частичный ремонт кровли кв. 52; утепление фанового стояка (подъезд №6)	11 541,78
Замена сетей теплоснабжения в МОП	1 626,05
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	240 902,56
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-51 357,18
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	21 215,97
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	362 808,73

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Механизированная уборка придомовой территории от снега	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов (ОДПУ) (тепловычислитель)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП